



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

## PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE

de la Copropriété « **LAMALGUE MICHELET – 83000 TOULON**  
en date du **2 juillet 2024 à 17H30**

L'an deux mille vingt-quatre, et le deux juillet à dix-sept heures et trente minutes, Messieurs et Mesdames les Copropriétaires se sont réunis en **Assemblée Générale Ordinaire** à la **PAROISSE ST. GEORGES – 109 BD PIERRE CURIE – 83000 TOULON**, afin de délibérer sur l'ordre du Jour porté sur les Convocations envoyées par le Syndic.

Les accusés de réception des convocations sont déposés sur le bureau de l'Assemblée et une feuille de présence est dressée laissant apparaître que :

- **Sont Présents ou Représentés : 5105 / 9954<sup>èmes</sup>**
- **Sont Absents : AIME, AU MAGAUD, BASSET, BILTEREYST-KOWALSKI, BOONE-ARBOD BORSSAT DE LAPEROUSE, BOYER, CARRASSAN ANDRE, CARRASSAN FRANCOIS, CARBONI ANTHONY, CARBONI MARIE-JOELLE, CHAUVIN, DE GALARD, PAPOT-ESTEVEES, FAVIER-BERINI, FRANCHI-TORNATO, FRITSCH, GRENIER, HABASQUE, JEUBERT, KLEINPETER, KRIKORIAN, LORQUIN, MARVON, PAPEROU, PECH, PISTONE FREDERIC, PISTONE MIREILLE, RASPAIL, WEISZ-SUCH**

**Soit un total de 4849/9954**

### ORDRE DU JOUR

Résolution N°1 :

CONSTITUTION DU BUREAU (art 24)

Election du ou de la Présidente de l'Assemblée et du scrutateur ou de la scrutatrice

Monsieur CHIAPELLO est élu Président de l'Assemblée par 5105/5105

PAS DE SCRUTATEURS

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**  
**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALLIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent**  
**FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**  
**(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE - TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

En l'absence d'opposition le Syndic assume la fonction de Secrétaire

## Résolution N°2 :

### COMPTE-RENDU PAR LE CONSEIL SYNDICAL

*Prise de parole du conseil syndical (pas de vote)*

## Résolution N°3 :

### APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU 31/12/2023 ET QUITUS AU SYNDIC (art 24)

L'Assemblée, par 5105/5105 approuve les comptes arrêtés au 31/12/2023 et donne quitus au syndic pour sa gestion et ses comptes.

Les comptes ont été vérifiés par le conseil syndical (cf. attestation jointe à la convocation de la présente assemblée générale).

## Résolution N°4 :

### BUDGET DE GESTION COURANTE DE L'EXERCICE 2025 (DU 01/01/2025 AU 31/12/2025) (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_ / \_\_\_\_ approuve le budget de gestion courante de l'exercice 2025 s'élevant à 48 000 € (au lieu de 38 562 € initialement).

*Fort de l'inflation consécutive à la période de COVID-19, ajoutée à la levée des boucliers tarifaires de gaz puis d'électricité, les copropriétés observent une augmentation de charges de l'ordre de 30% en moyenne.*

*Aussi, afin de pouvoir poursuivre la gestion financière de la copropriété, les syndicats des copropriétaires se doivent d'augmenter leur budget prévisionnel d'autant soit 30% de plus.*

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent**

**FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**

*(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)*



# CABINET IMMO 2M



**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : [transaction@immo2m.com](mailto:transaction@immo2m.com) / [syndic@immo2m.com](mailto:syndic@immo2m.com) / [gerance@immo2m.com](mailto:gerance@immo2m.com)**

Résolution N°5 :

PRINCIPE DE REALISATION DES DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) &  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE) DES PARTIES  
COMMUNES SUIVANT CADRE LEGAL EN VIGUEUR (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ approuve le principe d'un diagnostic technique global - DTG - et d'un diagnostic de performance énergétique - DPE - des parties communes au titre du cadre légal en vigueur qui exige la réalisation de ces diagnostics avant le 01/01/2025.

*Le syndic précise que le cadre légal l'oblige à porter cette résolution à l'ordre du jour de nouveau cette année tandis que les copropriétaires sont libres d'y voter favorablement ou non puisque la loi ne prévoit à ce jour aucune sanction pour les résidences qui décideraient de reporter ladite résolution.*

**CONTRE : 5105<sup>èmes</sup>**

**LA RESOLUTION N°5 EST REJETEE A L'UNANIMITE**

Résolution N°6 :

CHOIX DU DEVIS POUR DTG & DPE DES PARTIES COMMUNES - DEVIS SUDEX  
(art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ choisit le devis du fournisseur SUDEX à fins de DTG/PPT et DPE des parties communes.

**CONTRE : 4901<sup>èmes</sup>**

**ABSTENTION : TESTARD**

**LA RESOLUTION N°6 EST REJETEE A LA MAJORITE**

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493  
« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALLIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent  
FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478  
(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE - TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

Résolution N°7 :

CHOIX DU DEVIS POUR DTG & DPE DES PARTIES COMMUNES - DEVIS WEDIAG  
(art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_/\_\_\_\_ choisit le devis du fournisseur WEDIAG fins de DTG/PPT et DPE des parties communes.

**CONTRE : 4901<sup>èmes</sup>**

**ABSTENTION : TESTARD**

**LA RESOLUTION N°7 EST REJETEE A LA MAJORITE**

Résolution N°8 :

MODALITES DE FINANCEMENT DU DEVIS RETENU A FINS DE DTG & DPE DES  
PARTIES COMMUNES (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_/\_\_\_\_ décide de financer le devis retenu à fins de DTG/PPT et DPE des parties communes, sous la forme d'un appel de fonds exigible à la date suivante :

- 01/10/2024

**CONTRE : 4695<sup>èmes</sup>**

**ABSTENTION : BASSE, TESTARD**

**LA RESOLUTION N°8 EST REJETEE A LA MAJORITE**

Résolution N°9 :

RAPPEL DE LA PROCEDURE D'EXPULSION EN COURS DE LA LOCATAIRE DE  
MME CHAUVIN

*La procédure d'expulsion de la locataire de Mme CHAUVIN demeure en cours et a été mise en délibéré le 12 juin 2024, malgré l'absence de témoignages et autres dépôts de plainte pourtant nécessaires pour démontrer un motif légitime et sérieux à fin d'expulsion effective au titre du contrat de bail.*

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent**

**FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**

**(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

Résolution N°10 :

RAPPEL A PROPOS DES ENCOMBRANTS EN PARTIES COMMUNES ET LA  
POSSIBILITE D'IMPUTER LE COUT DE LEUR DEBARRAS AU BATIMENT  
CONCERNE

*Le conseil syndical rappelle qu'en cas d'encombrants en parties communes, le syndicat des copropriétaires est légalement autorisé à diligenter un prestataire pour les faire débarrasser et d'en imputer le coût au bâtiment concerné.*

- L'Assemblée rappelle la présence d'encombrants au sous-sol du bâtiment A ainsi que dans le local des compteurs.

Résolution N°11 :

PRINCIPE DE CHANGEMENT D'ENTREPRISE DE NETTOYAGE DES PARTIES  
COMMUNES (art 24)

L'Assemblée par 5105/5105 approuve le principe de changement d'entreprise de nettoyage aux motifs des relances et autre mécontentement manifestés à son encontre (entreprise BNS).

Résolution N°12 :

MANDAT A DELIVRER AU CONSEIL SYNDICAL A FIN D'ANALYSE D'UN APPEL  
D'OFFRES. CHOIX DU DEVIS POUR NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES ET  
LES MODALITES DE FINANCEMENT DU DEVIS CHOISI (NOMBRE D'APPELS DE  
FONDS ET LEURS DATES) (art 25)

L'Assemblée par 4564/9954 délivre mandat au conseil syndical pour analyser un appel d'offres, faire le choix du devis pour nettoyage des parties communes et déterminer ses modalités de financement.

- L'Assemblée retient dès maintenant le devis de l'entreprise SECO (M. SINTES) remis en main propre par le conseil syndical au syndic.

**ABSTENTION : GUESSARD**

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 – NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent  
FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**

**(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

Résolution N°13 :

PRINCIPE DE SOUSCRIPTION D'UN CONTRAT DE CURAGE DES CANALISATIONS  
DU BATIMENT A (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ approuve le principe de souscription d'un contrat de curage des canalisations du bâtiment A.

Il pourrait être souscrit auprès du fournisseur AZUR SERVICES ASSAINISSEMENT (M. DEFEYTES), régulièrement sollicité en cas de problèmes d'assainissement au sein de la copropriété.

**POUR : BIGENI, ELICHABE**

**CONTRE : 3077<sup>èmes</sup>**

**LA RESOLUTION N°13 EST REJETEE A LA MAJORITE DU BATIMENT A**

Résolution N°14 :

PRINCIPE DE POSE D'UN GRILLAGE AU NIVEAU DU CONDUIT ABRITE D'UN  
CHAPEAU CHINOIS SUR LE TOIT DU BATIMENT C (art 24)

L'Assemblée par 5003/6125 approuve le principe de pose d'un grillage au niveau du conduit abrité d'un chapeau chinois sur le toit du bâtiment C.

**CONTRE : CHIAPELLO CHRISTOPHE, TESTARD**

Résolution N°15 :

MANDAT A DELIVRER AU CONSEIL SYNDICAL A FIN D'ANALYSE D'UN APPEL  
D'OFFRES, CHOIX DU DEVIS POUR POSE D'UN GRILLAGE SUR TOIT BT. A ET LES  
MODALITES DE FINANCEMENT DU DEVIS CHOISI (NOMBRE D'APPELS DE  
FONDS ET LEURS DATES) (art 25)

L'Assemblée par 5560/10000 délivre mandat au conseil syndical pour analyser un appel d'offres, faire le choix du devis pour la pose d'un grillage sur le toit du bâtiment C et déterminer ses modalités de financement.

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 – NAF : 6831Z – N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent**

**FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**

**(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

## **CONTRE : CHIAPELLO CHRISTOPHE**

- L'Assemblée précise que le mandat délivré au conseil syndical est plafonné à 1000 €.

### **Résolution N°16 :**

#### **REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C1 - DEVIS TRADI-DOMUS (art 24)**

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ choisit le devis TRADI-DOMUS à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C1.

### **CONTRE : 1673<sup>èmes</sup>**

#### **LA RESOLUTION N°16 EST REJETEE A L'UNANIMITE DE L'ENTREE C1**

### **Résolution N°17 :**

#### **REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C1 - DEVIS CONCEPT PONCAGE (art 24)**

L'Assemblée par 1114/1673 choisit le devis CONCEPT PONCAGE à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C1.

### **CONTRE : BOUSQUET**

### **Résolution N°18 :**

#### **REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C1 - DEVIS BPN (art 24)**

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ choisit le devis BPN à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C1.

### **CONTRE : 1673<sup>èmes</sup>**

#### **LA RESOLUTION N°18 EST REJETEE A L'UNANIMITE DE L'ENTREE C1**

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 – NAF : 6831Z – N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493  
« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent  
FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478  
(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

Résolution N°19 :

REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C1 - DEVIS RAOUINE FAOUZI (art 24)

L'Assemblée par 1114/1673 choisit le devis RAOUINE FAOUZI à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C1.

**CONTRE : BOUSQUET**

Résolution N°20 :

MODALITES DE FINANCEMENT DU DEVIS RETENU A FIN DE REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C1 (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ décide de financer le devis retenu à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C1 :

sous la forme de 3 appels de fonds exigibles aux dates suivantes :

- 01/10/2024
- 01/01/2025
- 01/04/2025

- Les copropriétaires présents ou représentés de l'entrée C1 souhaiteraient la mise en place, dès le début des travaux, d'une réunion hebdomadaire de suivi de chantier et que les situations émises par les entreprises retenues soient soumises à la validation de Mme VOISSEMENT et de M. GUESSARD avant paiement dans la mesure du possible.

Résolution N°21 :

PRINCIPE DE REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C2 (art 24)

L'Assemblée par 2764/2764 approuve le principe de réfection de la cage d'escalier entrée C2.

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALLIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent**

**FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478**

**(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 35 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**



# CABINET IMMO 2M

FNAIM

**SYNDIC – GERANCE – TRANSACTION – LOCATION – CONSEIL EN IMMOBILIER**

**- 2 avenue Louis Bozzo – 83000 TOULON –**

**Téléphone 04 94 31 50 94 / Fax 04 86 57 34 52**

**Email : transaction@immo2m.com / syndic@immo2m.com / gerance@immo2m.com**

Résolution N°22 :

VALIDATION DU DEVIS "GASTAUT & FRERES" POUR LA REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C2 (art 24)

L'Assemblée par 2764/2764 choisit le devis GASTAUT & FRERES à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C2.

Résolution N°23 :

MODALITES DE FINANCEMENT DU DEVIS "GASTAUT & FRERES" A FIN DE REFECTION DE LA CAGE D'ESCALIER ENTREE C2 (art 24)

L'Assemblée par \_\_\_\_ / \_\_\_\_ décide de financer le devis retenu "GASTAUT & FRERES" à fin de réfection de la cage d'escalier entrée C2 :

sous la forme d'un appel de fonds exigible à la date suivante : 01/07/2024

- Mme CHERON sollicite l'autorisation quant à la pose de canisses blanches au balcon. L'Assemblée donne son accord. Mme CHERON informe ladite Assemblée qu'elle procéderait à leur installation courant de l'été 2024.

L'ordre du jour étant épuisé et aucun copropriétaire ne demandant la parole, le Président lève la séance à 19 heures 06.

**L'original du présent Procès-verbal est conservé dans les Minutes du Syndic. Il a été signé par le Président et le Secrétaire de séance.**

**Article 42 de la loi du 10 juillet 1965 (modifié par la loi du 31 décembre 1985)**

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

**S.A.R.L. au capital de 100 000 €**

**SIREN : 504 267 188 RCS TOULON – SIRET : 504 267 188 00010 - NAF : 6831Z - N° TVA intracommunautaire : FR52504267188**

**Carte Professionnelle délivrée par CCI du Var n°: CPI 8305 2015 000 002 493**

**« Transactions sur immeubles et fonds de commerce » - « Gestion immobilière » - « Syndic »**

**Garantie GALIAN Transaction 120 000 € - Gestion Immobilière 200 000 € et Syndic 1 200 000 € - N° Adhérent FNAIM : 40817 R -**

**Compte séquestre Banque Palatine n : FR76409780008500105150478  
(article 5 de la loi 70-9 du 2 janvier 1970 modifié et articles 55 à 58 du décret 72-678 du 20 juillet 1972 modifié)**